

LE NOSTRE MIGLIORI PROPOSTE

foce

## WATERFRONT DI LEVANTE

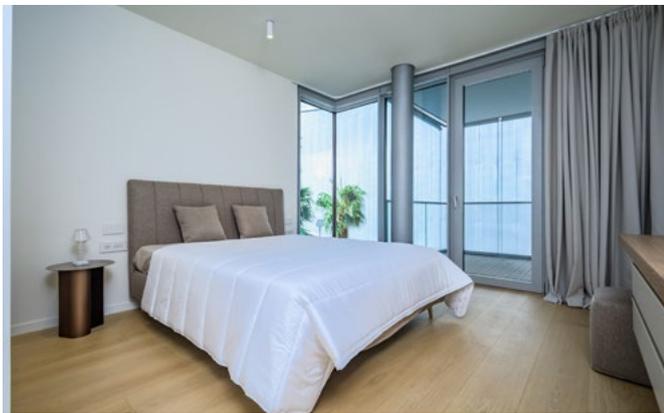
2 APPARTAMENTI ARREDATI CON TERRAZZO E POSTO AUTO



# IN COPERTINA

**WATERFRONT DI LEVANTE**  
**2 APPARTAMENTI ARREDATI CON TERRAZZO E POSTO AUTO**

RIF. 167 • 178



NUOVI e ARREDATI: mq. 63/64: ingresso, soggiorno, angolo cottura, 1 camera, bagno, ripostiglio/lavanderia, TERRAZZO, POSTO AUTO

 63/64  2°  1  1

# CENTRO • LEVANTE

ALBARO • VIALE AREZZO (CAT. A/2) RIF. 104



€ 550.000



PRESTIGIOSI mq. 174: ingresso, salone triplo, cucina, 3 camere, biservizi, ripostiglio, studio sottostante (volendo BOX), 2 GIARDINI, 4 poggiate, cantina

ALBARO • VIA DASSORI RIF. 133



IPOTESI DI ARREDO

€ 280.000



mq. 119: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, biservizi, 2 ripostigli, 2 poggiate

CARIGNANO • VIA VANNUCCI RIF. 198



€ 390.000



PRESTIGIOSI mq. 170: ingresso, salone doppio, sala da pranzo, cucina, 4 camere, biservizi, tripoggiate, cantina

QUARTO • VIALE QUARTARA RIF. 171



€ 450.000



mq. 133: ingresso, salone doppio, cucina, 2 camere, biservizi, bipoggiate, POSTO AUTO, cantina

**RICERCHIAMO IN ZONA**  
*per la nostra clientela*

**CORSO ITALIA**

adiacenze, mq. 150  
con posto auto

**VIA CORSICA**

ristrutturati  
mq. 120

**STURLA**

mq. 80  
con terrazzo

**VIA MURCAROLO**

ristrutturati  
mq. 100

**DG**

L'eccellenza è di casa.





LE IMMAGINI RIPRODOTTE SONO RENDERING



IN COSTRUZIONE

**APPARTAMENTI VISTA MARE  
CON TERRAZZI, GIARDINI E BOX**

**e VILLETTA CON PISCINA**

CLASSE ENERGETICA A+

# CENTRO

GROPALLO • NUDA PROPRIETÀ • USUFRUTTUARIA 89 ANNI

RIF. 155



€ 385.000



ATTICO MQ. 115: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, TERRAZZO AL PIANO



PIAZZA MANIN

RIF. 115



IPOTESI DI ARREDO

€ 540.000



NUOVI mq. 144: ingresso, soggiorno, angolo cottura, 3 camere, biservizi, balcone

MANIN • ASSAROTTI

RIF. 168



IPOTESI DI ARREDO

€ 495.000

PRESTIGIOSI mq. 222: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, 4 camere, 1 studio, stanza armadi, biservizi, ripostiglio, 3 balconi, cantina

**RICERCHIAMO IN ZONA**  
*per la nostra clientela*

**PIAZZA DE FERRARI**

mq. 200  
abitazione/ufficio

**VIA SAN VINCENZO**

mq. 60  
ideale investimento

**CORSO MONTEGRAPPA**

mq. 100  
con spazio esterno

**PORTO ANTICO**

mq. 60

**DG**

L'eccellenza è di casa.



# CENTRO SAN MATTEO PALAZZO DEI ROLLI

REF. 140



**IL PRESTIGIO E L'ELEGANZA**

**MQ. 175 BILIVELLO**

# CENTRO STORICO

## MARINA PORTO ANTICO

RIF. 204



PERFETTI mq. 56: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 1 camera, armadio a muro, bagno, poggiolo, POSTO AUTO



## CENTRO STORICO • S. LORENZO

RIF. 186



CARATTERISTICI mq. 106: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere, lavanderia/ripostiglio, balcone



# CASTELLETTO

## VIA DOMENICO CHIDO

RIF. 111



€ 350.000



PANORAMICI mq. 110: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, TERRAZZO, BOX, cantina



## OREGINA • VIA BARI

RIF. 162



€ 105.000



mq. 64: ingresso, soggiorno, cucinotto, 1 camera, ripostiglio, 2 balconi, TERRAZZO

## VIA OGERIO PANE

RIF. 144



€ 129.000



mq. 64: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 TERRAZZI

## RICERCHIAMO IN ZONA per la nostra clientela

### CORSO FIRENZE

mq. 150  
con terrazzo

### VIA ACQUARONE

ristrutturati  
mq. 100 piano alto

### VIA PIAGGIO

panoramici  
mq. 120

### RIGHI

mq. 150 con spazio  
esterno panoramico

**DG**

L'eccellenza è di casa.



# CASTELLETTO VIA PIAGGIO

RIF. 122



**IN VILLA LIBERTY**  
**PRESTIGIOSO APPARTAMENTO TRILIVELLO**  
**mq. 485 DIVISIBILE**

**TERRAZZI, GIARDINO, BOX**

**LUSSUOSE RIFINITURE D'EPOCA**

# MARASSI

VIA BOBBIO

RIF. 126



ATTICO mq. 123: ingresso, soggiorno, studio, 2 camere, cucina, disimpegno, bagno, VERANDA, GRANDE TERRAZZO AL PIANO



CORSO DE STEFANIS ADIACENZE

RIF. 127



mq. 98: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, balconata

PIAZZA GALILEO FERRARIS

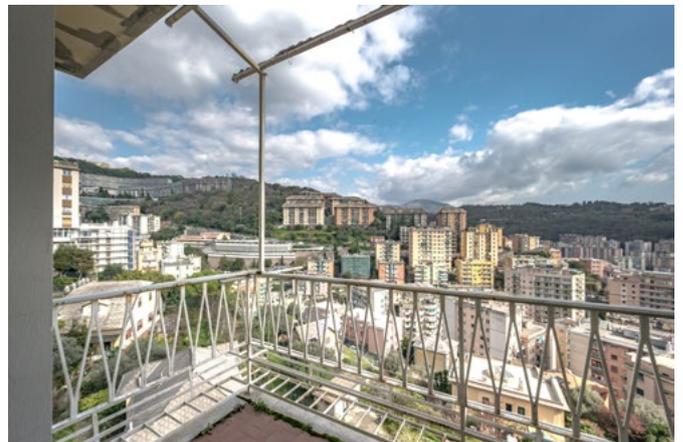
RIF. 170



mq. 136: ingresso, salone doppio, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, POSTO AUTO

VIA ROBINO

RIF. 201



PANORAMICI mq. 111: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, bipoggioli, cantina



# MOLASSANA

## VIA GHERZI

RIF. 153



mq. 83: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, lavanderia, ripostiglio, balcone, TERRAZZO



## VIA S. FELICE

RIF. 147



mq. 106: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio/lavanderia, 2 balconi, POSTO AUTO, cantina



## VIA STRUPPA

RIF. 152



Casa indipendente bilivello mq. 224 con GIARDINO CARRABILE e BOX



# PONENTE

## CORNIGLIANO ALTA

RIF. 143



€ 135.000



PANORAMICI e DIVISIBILI mq. 139: ingresso, salone doppio, cucina, 3 camere, biservizi, ripostiglio, bipoggiolate, cantina, volendo BOX



## PEGLI • INIZIO VIA SALGARI

RIF. 107



IPOTESI DI ARREDO

€ 220.000



mq. 117: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, lavanderia, 1 poggiolata, GIARDINO

## SAMPIERDARENA • VILLA SCASSI ADIACENZE

RIF. 134



€ 129.000



mq. 105: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconate

## SESTRI PONENTE • CHIARAVAGNA

RIF. 173



€ 179.000



mq. 113: ingresso, soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio, GIARDINO su fasce, BOX, cantina



# IMMOBILI FINO A € 99.000

S. MARTINO • PASSAGGI

RIF. 158



€ 85.000



MONOLOCALE mq. 40: ingresso, zona giorno/notte (possibilità di ricavare angolo cottura), bagno con antibagno, volendo POSTO AUTO

MARASSI • GIGLIOLI

RIF. 188



IPOTESI DI ARREDO

€ 49.000



mq. 52: ingresso, cucina, 1 camera, bagno, ripostiglio, poggiolata

MARASSI • FEREGGIANO ADIACENZE RIF. 154



€ 69.000



mq. 97: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio/lavanderia

MARASSI • BOBBIO RIF. 123



IPOTESI DI ARREDO

€ 45.000



mq. 55: ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera, bagno ideale investimento

CORONATA • CONTESTO PRIVATO RIF. 142



€ 99.000



mq. 80: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina

RIVAROLO • RESPIGHI RIF. 100



€ 59.000



RISTRUTTURATI mq. 63: ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera, bagno, cantina

CERTOSA • BORSIERI RIF. 118



€ 57.000



mq. 73: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, bipoggioli - penultimo piano

SERRA RICCÒ • ORERO RIF. 202



€ 95.000



Casa Indipendente bilivello mq. 109: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, sottotetto, TERRAZZO, TERRENO, veranda, BOX, cantina

# A DUE PASSI DAL MARE

## CAMOGLI • PASSEGGIATA A MARE

RIF. 190



ESCLUSIVO ATTICO ARREDATO mq. 140: ingresso, salone, sala da pranzo, cucina, 3 camere, triservizi, locale sottotetto, TERRAZZO PANORAMICO + BOX



## ALBISSOLA MARINA • FARAGGIANA

RIF. 180



€ 275.000

mq. 99: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, balconata, BOX



## SANREMO • CARDUCCI

RIF. 206



IPOTESI DI ARREDO

ATTICO DIVISIBILE mq. 215: doppio ingresso, salone doppio, cucina, 3 camere, armadi a muro, triservizi, lavanderia, balcone, TERRAZZO, BOX, cantina



# VIVERE NEL VERDE

## GAVI LIGURE

RIF. 189



€ 249.000



VILLA tripiano mq. 262 - GIARDINO, BOX DOPPIO, POSTI AUTO



262



1



1

## MIGNANEGO • FUMERI

RIF. 174



€ 330.000



VILLA bilivello mq. 250: TERRAZZI, GIARDINO, POSTI AUTO e BOX

## PEDEMONTE • LIQUARA

RIF. 105



€ 480.000



Villa bifamiliare mq. 238 divisa in 2 appartamenti  
GIARDINO CARRABILE - BOX e RUSTICO

## VOLTAGGIO

RIF. 132



€ 460.000



PALAZZO STORICO mq. 1034 trilivello con TERRAZZO PANORAMICO  
IDEALE COME STRUTTURA RICETTIVA



1034



1



# DG DEL GUASTA

STUDIO IMMOBILIARE DAL 1970



**Sede** Via XX Settembre 12/5  
Lunedì - Venerdì dalle 8:30 alle 19:00  
Sabato su appuntamento



**Agenzia** Via XXV Aprile 24R  
Lunedì - Venerdì dalle 9.30 alle 19.00  
Sabato su appuntamento



010 589 256



[immobiliaredelguasta.it](http://immobiliaredelguasta.it)

