

DG DEL GUASTA

STUDIO IMMOBILIARE DAL 1970

Le migliori proposte

QUINTO

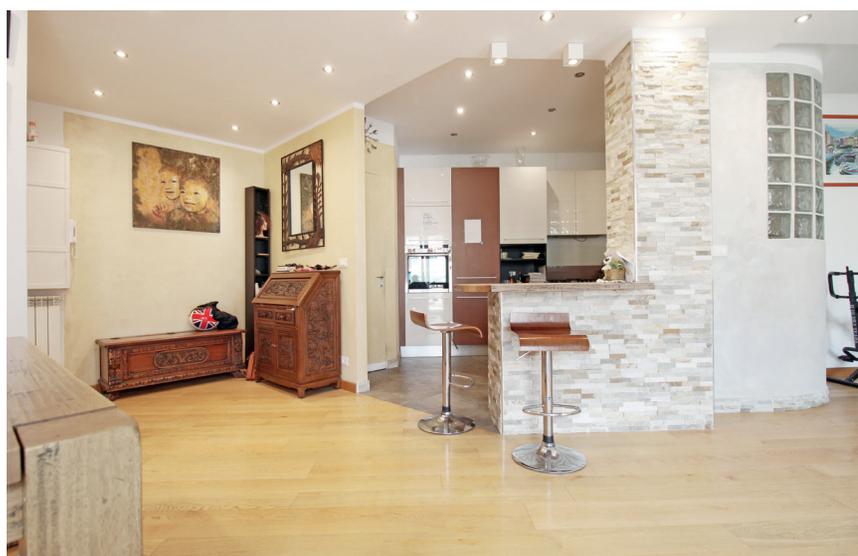
RISTRUTTURATI MQ. 103

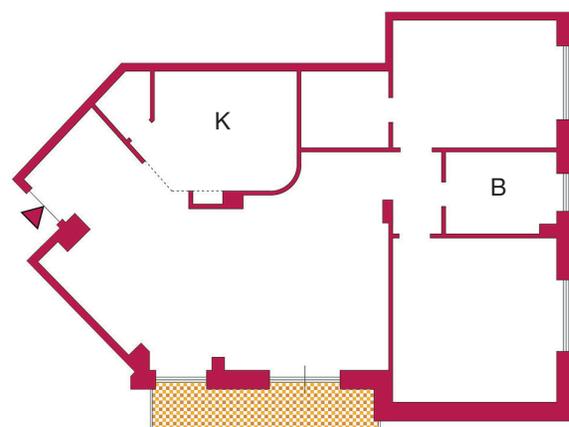
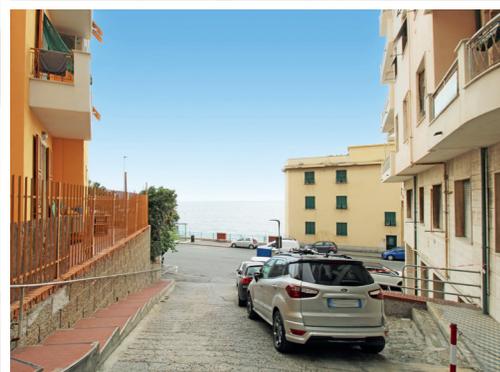


RIF.183 - Maggiori informazioni all'interno oppure sul nostro sito internet: www.immobiliaredelguasta.it



€ 310.000





- Ingresso, soggiorno con poggiolata, cucinino a vista con dispensa, 2 camere, bagno, cabina armadi.
- 3° piano, esposizione a nord/ovest, vista aperta della zona circostante.
- Ristrutturazione recente: pavimenti in parquet e gres porcellanato, porte in legno bianco, finestre in pvc con doppio vetro, serramenti esterni avvolgibili in pvc - predisposizione aria condizionata.
- Palazzo moderno con facciata, tetto e scale in ordine, dotato di ascensore, impianto di riscaldamento centralizzato e diversi POSTI AUTO condominiali.

NERVI - RESIDENCE EDEN | MQ 76 IN PARCO CON PISCINA

RIF.151

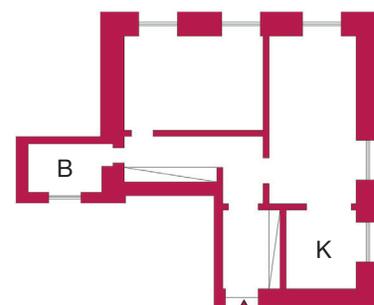
76

1

1



€ 229.000



- All'interno del meraviglioso RESIDENCE EDEN, immerso in un PARCO, con PISCINA e CAMPO DA TENNIS.
- Ingresso, soggiorno con cucinino, 1 camera matrimoniale, bagno con vasca, armadio a muro.
- 1° piano con esposizione a levante, vista del contesto.
- Pavimenti in moquette, gres porcellanato e piastrelle di ceramica, finestre e porte in legno, persiane in alluminio.
- Palazzo d'epoca dotato di ascensore, impianto di riscaldamento centralizzato e servizio di portierato.
- Contesto esclusivo con sentiero privato che collega direttamente alla PASSEGGIATA DI NERVI.



QUARTO - VIA LOCCHI | MQ. 77 GRANDE GIARDINO

RIF.136

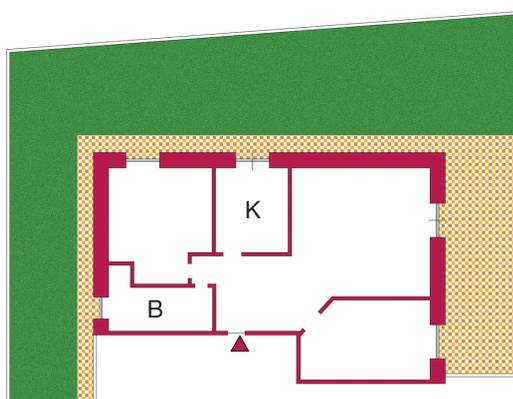
77

2

1

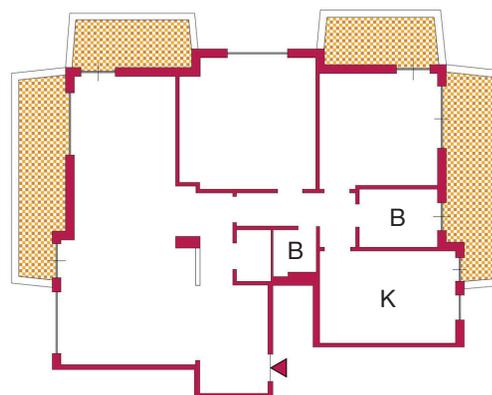


€ 335.000

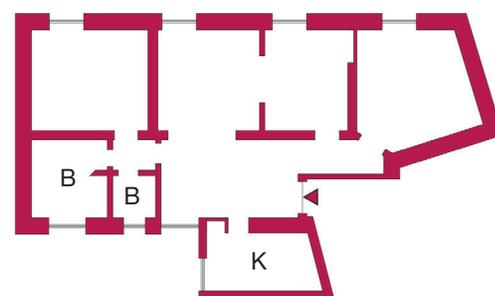


- Ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 camere, bagno con doccia.
- GRANDE GIARDINO di mq. 90 in parte TERRAZZATO.
- Espone come 1° piano alto a sud/levante, con vista aperta e soleggiata.
- Pavimenti in parquet e gres porcellanato, finestre in alluminio, avvolgibili in pvc.
- Palazzina moderna con ascensore, impianto di riscaldamento centralizzato, POSTI AUTI condominiali assegnati.
- 1 cantina - Volendo è possibile acquistare a parte 1 BOX.



VIA STURLA | CONTESTO PRIVATO – MQ. 100**RIF.146****100****2****2****€ 305.000**

- Ingresso, grandioso salone doppio, cucina, 2 camere da letto, doppi servizi, ripostiglio - 4 poggiatele.
- 4° PENULTIMO PIANO con vista aperta della zona.
- Pavimenti in parquet, finestre in noce e pvc con doppi vetri, avvolgibili in pvc, porta blindata.
- Palazzo moderno con ascensore, impianto di riscaldamento centralizzato e diversi posti auto condominiali.
- 1 POSTO AUTO coperto in vendita a parte.

FOCE - CASAREGIS | MQ. 130**RIF.114****130****2****2****€ 250.000**

- Ingresso, soggiorno + sala da pranzo, cucina, 2 camere da letto, biservizi, soppalco, armadi a muro, 1 cantina.
- 1° piano, esposizione a ovest, vista della zona circostante.
- Pavimenti in marmo con tozzetto, parquet, graniglia decorata e piastrelle di ceramica, porte in legno laccato, finestre in alluminio, serramenti esterni persiane in alluminio, porta blindata.
- Impianto di riscaldamento autonomo con erogazione di acqua calda, aria condizionata.
- Palazzo d'epoca con facciata in discreto stato, tetto e scale in ordine, dotato di ascensore.



€ 640.000



- Ingresso, salone doppio con sala da pranzo e poggiolata, cucina, 3 camere, di cui 1 con bagno e cabina armadi, 1 con wc, studio, bagno, 2 ripostigli soppalcati.
- 2° piano, esposizione ottimale sui 4 LATI, vista aperta della zona circostante.
- Soffitti con stucchi, pavimenti in parquet, porte in

- legno bianco con doppio battente, finestre in legno con doppio vetro, serramenti esterni persiane in alluminio e legno, porta blindata.
- Impianti: riscaldamento autonomo, allarme.
- POSTO AUTO - cantina.
- Prestigioso palazzo d'epoca con facciata in fase di rifacimento, dotato di doppio ingresso e ascensore.

MANIN - MONTELLO | MQ. 133 ULTIMO PIANO

RIF.132



133



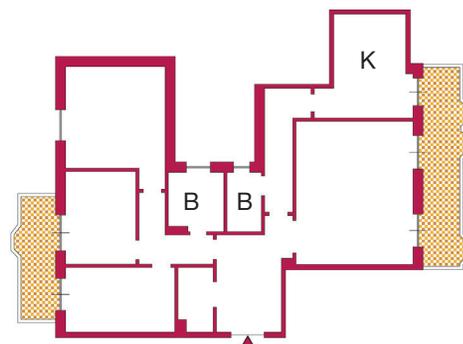
3



2



€ 315.000



- Ingresso con spogliatoio, salone doppio, cucina, 3 camere da letto, doppi servizi, bipoggiate, 1 cantina.
- 3° ULTIMO PIANO, esposizione a est/ovest, vista aperta della città con scorcio mare.
- Pavimenti in marmo e piastrelle di ceramica, porte in legno con doppio battente e vetri all'inglese, finestre in alluminio bianco, serramenti esterni avvolgibili, aria condizionata.
- Palazzina moderna in rifacimento, all'interno di un contesto privato, dotata di ascensore, impianto di riscaldamento centralizzato, diversi POSTI AUTO condominiali.

CORVETTO - VIA MAMELI | MQ. 76

RIF.102



76



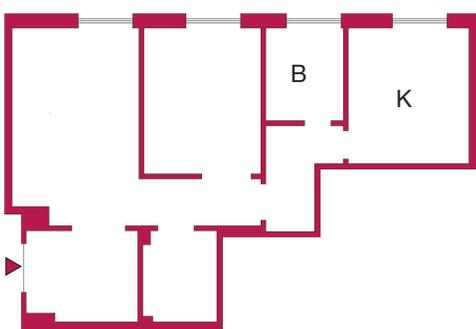
1



1



€ 179.000



- Ingresso su soggiorno, cucina, 1 camera da letto, bagno, ripostiglio/spogliatoio, 1 cantina.
- Piano rialzato, esposizione a est, vista della zona circostante.
- Pavimenti in marmo e piastrelle di ceramica, porte originali in legno bianco con doppio battente e vetri all'inglese, finestre in ferro, serramenti esterni avvolgibili.
- Palazzo moderno con facciata, tetto e scale in ordine, dotato di ascensore, impianto di riscaldamento centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzatori, servizio di portierato.



- Ingresso affacciato sul soggiorno con angolo cottura,
- 1 camera, bagno, sottotetto mansardato con ripostiglio.
- 3° ULTIMO PIANO, esposizione a ovest, vista aperta della zona circostante.
- Pavimenti in marmo, parquet, e gres porcellanato, porte in legno bianco, finestre in pvc con doppio vetro, serramenti

- esterni persiane, porta blindata.
- Impianto di riscaldamento autonomo con erogazione dell'acqua calda.
- 1 BOX per auto media.
- Palazzina d'epoca con facciata, tetto e scale in ordine, dotata di ascensore.

CARIGNANO - VIA CORSICA | PRESTIGIOSI MQ. 200

RIF.123

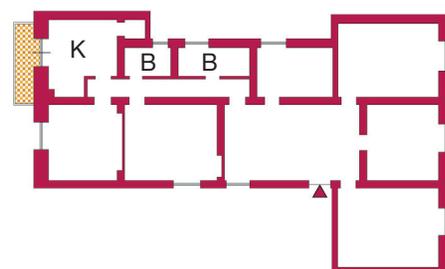
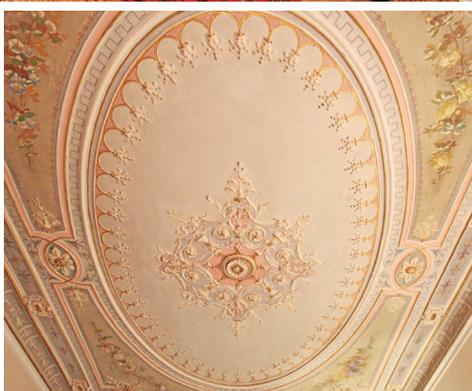
200

4

2



€ 450.000



- Ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina con poggiatesta, 4 camere, biservizi, ripostiglio, cantina.
- 1° piano, esposizione a est/ovest, vista aperta della zona circostante.
- Eleganti rifiniture d'epoca: pavimenti in graniglia decorata, soffitti affrescati.
- Porte in legno con vetri all'inglese, finestre in alluminio con doppio vetro, serramenti esterni persiane in alluminio - aria condizionata.
- Palazzo d'epoca con facciata, tetto e scale in ordine, dotato di ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato.

PORTO ANTICO | MQ. 187 IDEALE ABITAZIONE/B&B

RIF.170

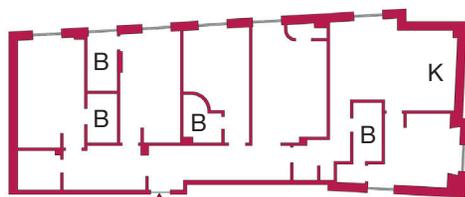
187

4

4



€ 440.000



- Corridoio d'ingresso, salone con ripostiglio, soggiorno con cucina e zona pranzo, 4 camere matrimoniali (3 con bagno privato), bagno, ripostiglio.
- 6° PENULTIMO PIANO soleggiatissimo, esposizione a sud/ponente.
- Completamente ristrutturato: pavimenti in graniglia, finestre in pvc con doppi vetri, impianto d'illuminazione con faretto a led - Aria condizionata.
- All'interno di PALAZZO PENCO, edificio seicentesco con 2 ascensori, impianto di riscaldamento centralizzato, 1 terrazzo ad uso condominiale, servizio di portierato.

LOCAZIONE



€ 1.200/mese



La vista dalla casa



La vista dalla casa



L'atrio



- Nella storica via dei ROLLI, una delle più belle e importanti di Genova, ricca di arte e bellezze architettoniche, LOFT mq. 60 così composto:
- Ingresso in zona living con angolo cottura arredato e bipoggiali, bagno con doccia e antibagno; da una scala si accede alla camera matrimoniale.
- 2° piano, suggestiva vista della via.

- Pavimenti in parquet, finestre in alluminio bianco, serramenti esterni persiane in alluminio - aria condizionata.
- All'interno di PALAZZO CAMPANELLA, prestigioso palazzo cinquecentesco con grande atrio in stile neoclassico, del quale si possono ammirare il bellissimo lampadario con dettagli in oro e le numerose statue in marmo bianco.
- CONTRATTO PRIMA CASA (4 anni + 4)

MANIN - CABELLA | MQ. 154 TERRAZZO SOPRASTANTE

RIF.166



154



4

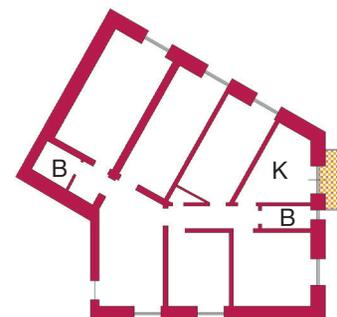


2

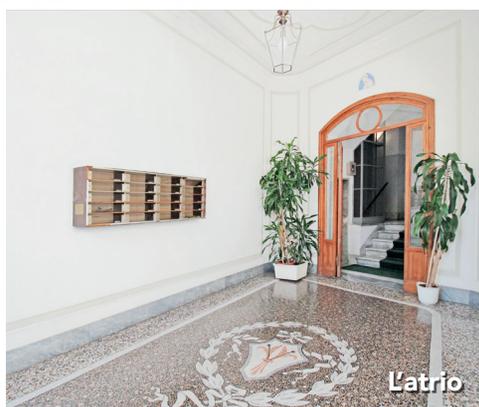


€ 160.000

Il terrazzo



- Ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina con pogggiolo, 4 camere da letto, biservizi, ripostiglio.
- TERRAZZO SOPRASTANTE mq. 100 - cantina.
- 1° piano, esposizione a ovest/nord.
- Pavimenti in graniglia e piastrelle di ceramica, porte in legno bianco con doppio battente, finestre in legno bianco, serramenti esterni persiane in alluminio.
- Impianto di riscaldamento autonomo con erogazione di acqua calda.
- Palazzo d'epoca con facciata, tetto e scale in discreto stato, dotato di ascensore (non allacciato all'immobile).



L'atrio

CORSO CARONARA | MQ. 296 GIARDINO PENSILE

RIF.180



296



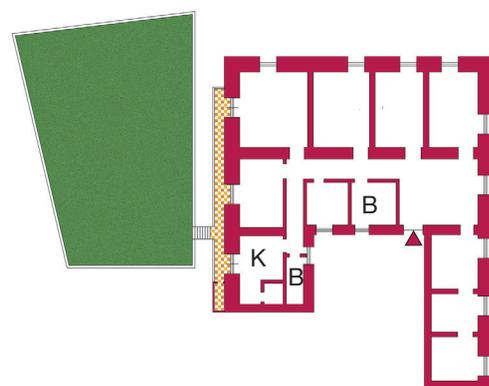
8



2



€ 370.000



- Ingresso, soggiorno con pogggiolata, cucina con dispensa, 8 camere da letto, doppi servizi, GIARDINO PENSILE, cantina.
- 2° piano, ottima esposizione a est/sud/ovest, vista aperta e soleggiata della zona circostante.
- Pavimenti in graniglia, parquet e piastrelle di ceramica, porte originali in legno con doppio battente, finestre in legno, serramenti esterni persiane in legno.
- Impianto di riscaldamento autonomo, con erogazione di acqua calda.
- Palazzo d'epoca con facciata recentemente rifatta, dotato di ascensore



Il palazzo

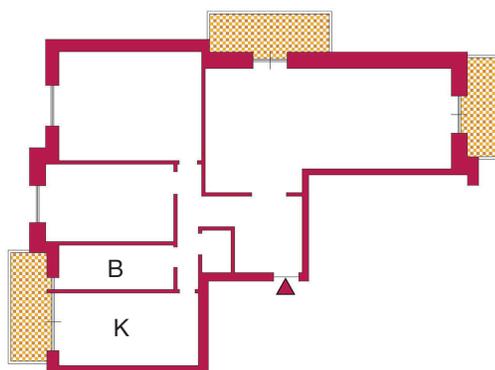
CASTELLETTO S. BARNABA | PANORAMICI MQ. 97

RIF.112  **97**  **2**  **1**



€ 159.000

La vista dalla casa



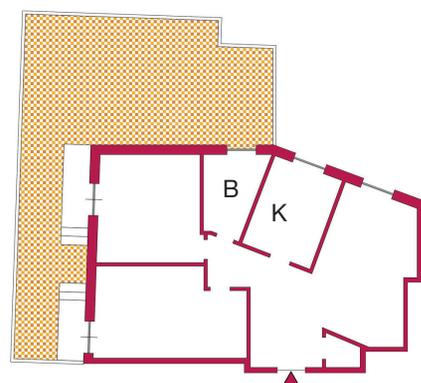
- Ingresso, salone doppio, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, tripoggioli.
- 1° piano, esposizione come 4° piano a est/sud/ovest, VISTA PANORAMICA CITTA'/MARE.
- Pavimenti in graniglia e piastrelle di ceramica, porte in legno con doppio battente e vetri all'inglese, finestre in legno bianco, serramenti esterni avvolgibili.
- Palazzo moderno con facciata, tetto e scale in ordine, dotato di ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato.

CASTELLETTO - CANCELLIERE | MQ. 92 TERRAZZO E P. AUTO

RIF.137  **92**  **2**  **1**



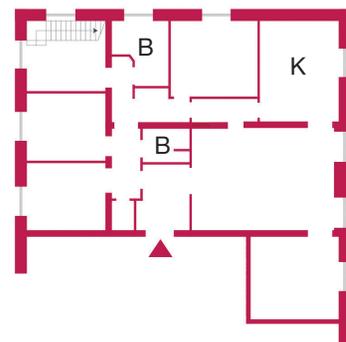
€ 220.000



- Ingresso affacciato sul soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio.
- 1 TERRAZZO di mq. 100 circa, 1 POSTO AUTO coperto, 1 cantina.
- 2° piano, esposizione a est, vista della zona circostante.
- Pavimenti in parquet e piastrelle di ceramica, porte in legno, finestre in pvc, serramenti esterni avvolgibili, porta blindata.
- Palazzo moderno dotato di ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato.

CORSO FIRENZE VICINISSIMO | MQ. 169 CON TERRAZZO

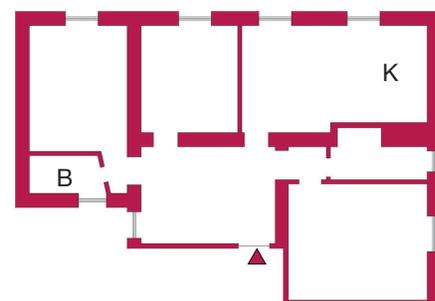
RIF.190  169  4  2



- Ingresso, soggiorno, cucina, 4 camere, di cui 2 matrimoniali, 1 media e 1 singola, grande lavanderia, biservizi, ripostiglio.
- GRANDE TERRAZZO soprastante.
- 5° PENULTIMO PIANO, esposizione a est/sud, VISTA PANORAMICA CITTA'/ MARE.
- Pavimenti in marmo decorato e parquet, porte in legno bianco, finestre in alluminio, serramenti esterni persiane in alluminio, porta blindata.
- Impianto di riscaldamento autonomo con erogazione di acqua calda - aria condizionata.
- Palazzo d'epoca con facciata, tetto e scale in ordine, dotato di ascensore.

VIA BOLOGNA adiacenze | MQ. 126 ULTIMO PIANO

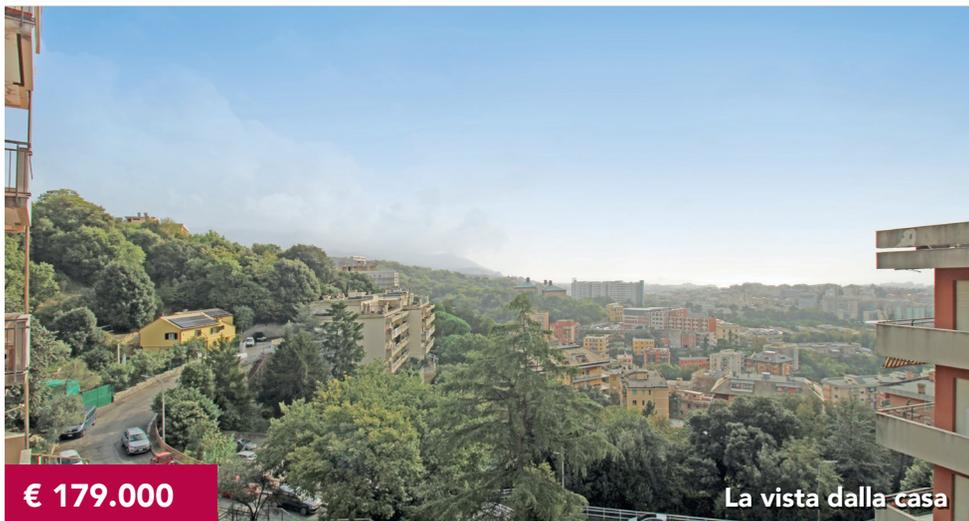
RIF.118  126  3  2



- Soggiorno d'ingresso, sala da pranzo con cucina, 3 camere da letto, doppi servizi.
- 5° ULTIMO PIANO, ottima esposizione a est/sud/ovest, vista aperta della zona con scorcio mare.
- Interni ristrutturati pochi anni fa: pavimenti in parquet, gres porcellanato e piastrelle di ceramica, porte e finestre in legno, serramenti esterni persiane in alluminio, porta blindata.
- Impianto di riscaldamento autonomo con erogazione di acqua calda.
- Palazzo d'epoca dotato di ascensore.

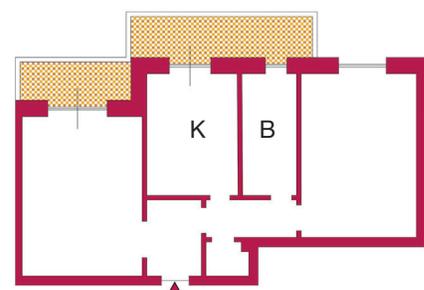
S. FRUTTUOSO RESIDENZIALE | PANORAMICI MQ. 67

RIF.159



€ 179.000

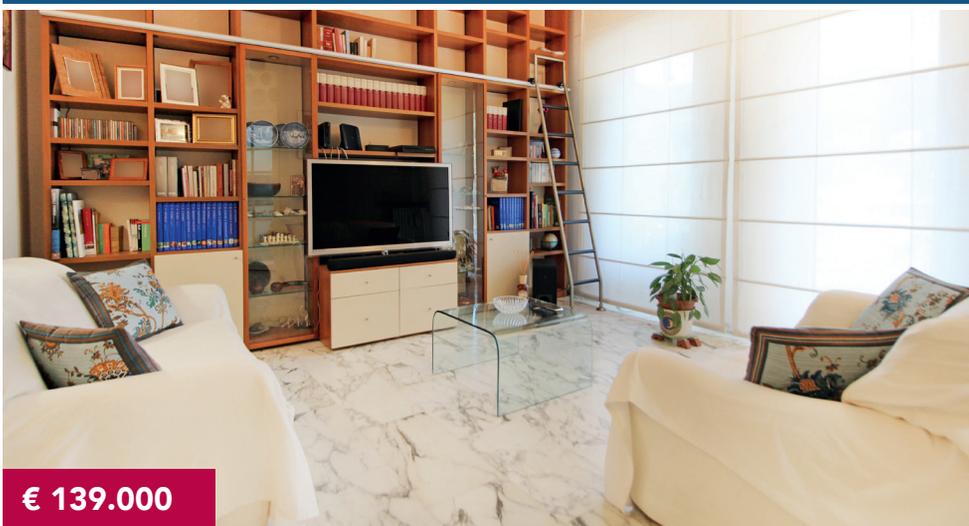
La vista dalla casa



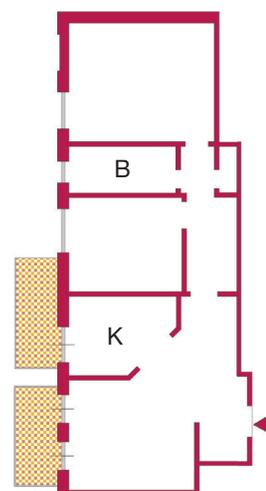
- In contesto privato con GIARDINO condominiale, CAMPETTO DA CALCIO e PARCO GIOCHI PER BAMBINI.
- Corridoio d'ingresso, ampio soggiorno, cucina, 1 camera da letto, bagno, bipogglioli.
- 2° piano, ottima esposizione a sud, VISTA PANORAMICA VERDE/CITTA' fino al MARE.
- Pavimenti in marmo, parquet e gres porcellanato, porte in legno con doppio battente e vetri all'inglese, finestre in legno, serramenti esterni avvolgibili in pvc.
- 1 POSTO AUTO scoperto e 1 cantina.
- Palazzo moderno con ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato con valvole termostatiche.

MOLASSANA RESIDENZIALE | BIPOGGIOLI E POSTO AUTO

RIF.194



€ 139.000



- In contesto privato immerso nel verde e nella tranquillità.
- Ingresso su soggiorno collegato al cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio.
- Bipogglioli con vista aperta della zona.
- Pavimenti in marmo, finestre con doppi vetri, porta blindata - Impianto per l'aria condizionata.
- 1 POSTO AUTO SCOPERTO.

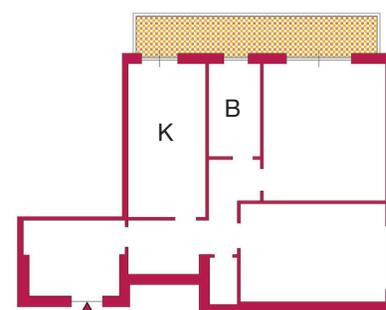
PEGLI - VIA OPISSO | PANORAMICI MQ. 83

RIF.135



€ 179.000

La vista dalla casa

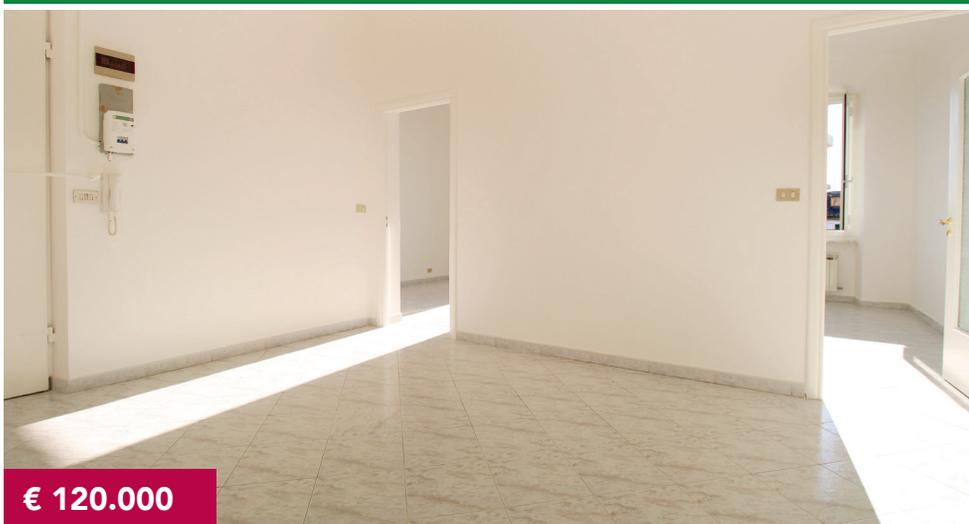


- Ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera da letto, bagno, ripostiglio, 1 poggiolata vivibile.
- 9° piano, esposizione a ovest, VISTA PANORAMICA della CITTA' fino al MARE.
- Pavimenti in marmo, graniglia e gres porcellanato, porte in legno con vetri all'inglese, finestre in alluminio con doppio vetro, serramenti esterni avvolgibili in alluminio.
- Palazzo moderno in contesto privato ricco di aiuole verdi e zone relax, dotato di 2 ascensori, 1 TERRAZZO SOPRASTANTE ad uso condominiale, impianto di riscaldamento centralizzato, servizio di portierato.

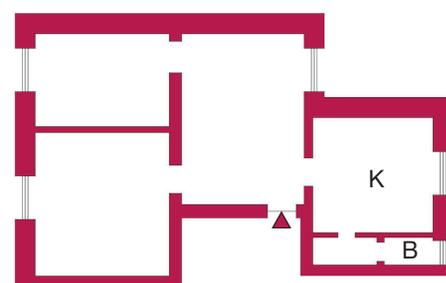


PEGLI - VIALE MODUGNO | MQ. 66 PIANO ALTO

RIF.116



€ 120.000



- Soggiorno d'ingresso, cucina, 2 camere, bagno.
- 4° piano, esposizione a sud/nord, vista aperta della zona circostante.
- Pavimenti in gres porcellanato, porte in legno bianco con vetri all'inglese, finestre in alluminio con doppio vetro, serramenti esterni persiane in alluminio.
- Impianto di riscaldamento autonomo con erogazione di acqua calda.
- Palazzo d'epoca con faccia, tetto e scale in buono stato, dotato di ascensore, al quale l'immobile non è allacciato.



0612



DG DEL GUASTA
STUDIO IMMOBILIARE DAL 1970

AUGURA A TUTTI
UN BUON NATALE
ED UN FELICE
ANNO NUOVO

L'ECCELLENZA È DI CASA

VIA XX SETTEMBRE, 12/5 - Tel. 010.589.256