

PEGLI - VIALE MODUGNO

# Villa affacciata sul mare

RIF.175

LA VISTA DALLA CASA



Maggiori informazioni all'interno o sul nostro sito [immobiliaredelguasta.it](http://immobiliaredelguasta.it)

P E G L I

# VIALE MODUGNO

Villa panoramicissima Mq.337 divisibile con grande giardino



€ 780.000



IPOTESI DI ARREDO



IPOTESI DI ARREDO

Mq.337 Villa tripiano DIVISIBILE con ingressi, saloni, 3 cucine, 10 camere, 2 bagni, TERRAZZO, GIARDINO

RIF.133  113  2  2

BOGLIASCO | Fraz. San Bernardo



€ 390.000



MQ. 113 ingresso indipendente, piano terra: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno.  
Primo piano: 2 camere, salotto, bagno, VISTA MARE.

RIF.142 - 181  70  2  1

BOGLIASCO | 2 Appartamenti Panoramici Mq 70 cad. con Giardino e Terrazzo



€ 390.000 cad.



Villa Bifamiliare su 2 livelli: soggiorno d'ingresso con cucina, 2 camere, bagno, solaio e cantina.  
GRANDE GIARDINO, TERRAZZO, VISTA ULTRAPANORAMICA sul MARE

RIF.197  160  2  2

SORI | Fraz. Sussisa



€ 259.000



Casa indipendente bilivello mq. 160 con TERRAZZO PANORAMICO, GIARDINO, TERRENO con rustico

RIF.136  145  2  2

BORGORATTI | Via Monaco Simone



€ 320.000



Mq.145 2 piani: ingresso, salone doppio, cucina, camera, bagno, ripostiglio;  
 ingresso indipendente, open space, bagno; 2 POGGIOLATE, POSTO AUTO, cantina

RIF.108  78  1  2

SANT'ILARIO | Via Penco



€ 280.000



IPOTESI DI ARREDO

Mq. 78 ingresso affacciato sul soggiorno, cucina, 1 camera, doppi servizi, ripostiglio,  
 POSTO AUTO, VISTA MARE, in contesto privato.

RIF.202  62  1  1

QUARTO | Corso Europa



€ 165.000



Mq. 62 ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera, bagno, ripostiglio

# NERVI - SANT' ILARIO | Villa Azzurra

APPARTAMENTI IN COSTRUZIONE VISTA MARE, VARIE METRATURE  
e VILLETTA CON PISCINA



TUTTE LE IMMAGINI RIPRODOTTE SONO RENDERING

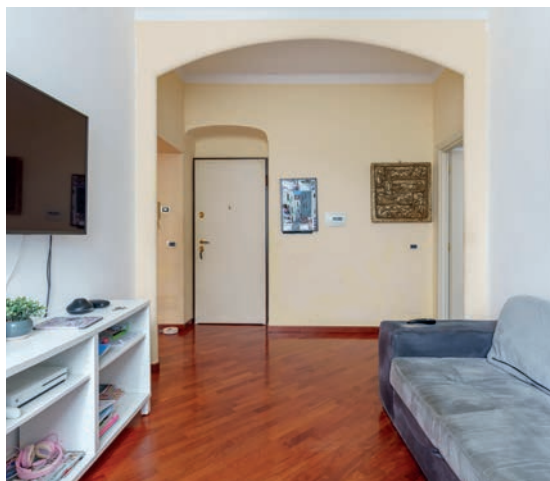


APPARTAMENTI VISTA MARE  
CON TERRAZZI, GIARDINI E BOX  
e VILLETTA CON PISCINA  
classe energetica A2



RIF.205  103  3  1

CARIGNANO | Via delle Cappuccine



€ 249.000

MQ.103 ingresso affacciato sul soggiorno, cucina, 3 camere, bagno e ripostiglio

RIF.139  240  4  2

CARIGNANO | Corso Mentana

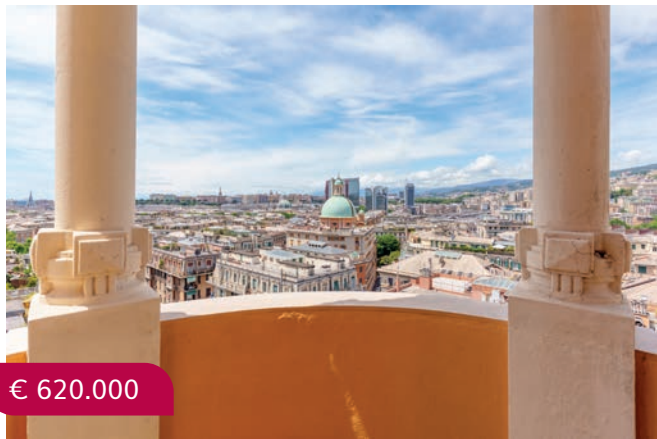


€ 870.000

ULTRARIFINITI Mq. 240 ampio ingresso, salone triplo con cucina a vista, 4 camere, doppi servizi, ripostiglio, lavanderia, POGGIOLO.

RIF.105 🏠196 🛏3 🚿2

ALBARO | Via Giuseppe Fasce



€ 620.000



**IPTESI DI ARREDO**

Mq 196 ingresso, salone triplo, cucina con tinello, 3 camere, doppi servizi, cabina armadi, 2 ripostigli, 2 BALCONI, cantina

RIF.144 🏠202 🛏5 🚿2

CENTRO | Via XX Settembre



€ 540.000



Mq. 202 ingresso, soggiorno, cucina, 5 camere, doppi servizi, ripostiglio, lavanderia, POGGIOLATA

RIF.217 🏠?? 🛏2 🚿2

CENTRO | Via Colombo



€ 395.000



Ingresso, salone doppio, cucina, 2 camere, doppi servizi, tinello, lavanderia

RIF.220 🏠36 🛏1 🚿1

CENTRO | Piazza Piccapietra



€ 198.000



Mq.36 ingresso, soggiorno/zona notte, cucina, bagno, ripostiglio, POGGIOLO

RIF.106  239  5  2

## CASTELLETTO | Via Accinelli



€ 690.000



Mq. 239 ingresso, salone triplo, cucina, 5 camere, doppi servizi, ripostiglio, lavanderia, spogliatoio, 3 POGGIOLI, cantina, POSTI AUTO, cat.A/2

RIF.177  220  3  2

## CASTELLETTO | Viale Odino



€ 458.000



Mq. 220 ingresso affacciato sul soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, 1 taverna, 2 ripostigli, armadio a muro, 2 TERRAZZI PENSILI, posti auto

RIF.104  98  2  1

## CASTELLETTO | Via Cesare Cabella



€ 210.000



Mq. 98 ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, VISTA MARE

CASTELLETTO  
VIA DOMENICO CHIODO

Capita una volta nella vita.



Residenze  
**ALTAVISTA**  
VICINI AL VERDE, VICINI AL CENTRO

# Appartamenti per un'alta qualità della vita.

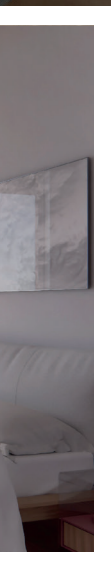
32 appartamenti distribuiti in 5 palazzine moderne e 1 villa, studiate per garantire privacy, luminosità e quando qualità della vita eccezionale. Tutti gli appartamenti sono progettati per offrire massimo **confort e funzionalità**, con finiture di pregio, materiale ecologici e sostenibili, riscaldamento a pavimento, soluzione domotiche e impianti fotovoltaici.

Ogni appartamento ha un proprio **parcheggio privato** ed è presente una zona garage al piano interrato, con accesso sicuro e riservato.





Visita l'appartamento  
campione



**RESIDENZE ALTAVISTA.**  
VISTA GOLFO  
DA OGNI APPARTAMENTO  
E GIARDINI PENSILI.  
A POCHI MINUTI DAL CENTRO.

32 appartamenti nuovi in 5 palazzine  
e 1 villa, con posti auto privati.  
Tra Castelletto e Righi, in via Domenico Chiodo 47.

Scopri di più



È un'iniziativa di:

**SAIA**  
Real Estate dal 1923

Commercializzata da:

**DG DEL GUASTA**  
STUDIO IMMOBILIARE DAL 1970

 **010 589256**

[residenzealtavista.it](https://residenzealtavista.it)

RIF.213  123  2  2

CASTELLETTO | Corso Ugo Bassi



€ 340.000



Attico Mq. 123: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, doppi servizi, ripostiglio, TERRAZZO AL PIANO mq. 50

RIF.111  110  2  1

CASTELLETTO | Via Domenico Chiodo



€ 350.000



PANORAMICI mq. 110: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, TERRAZZO, BOX, cantina

RIF.103  134  3  2

CASTELLETTO | Corso Firenze



€ 410.000



IPOTESI DI ARREDO

Mq. 134 ingresso, salone doppio, cucina, 3 camere, doppi servizi, 2 BALCONI, cantina

RIF.153  111  3  2

## LARGO SAN FRANCESCO DA PAOLA



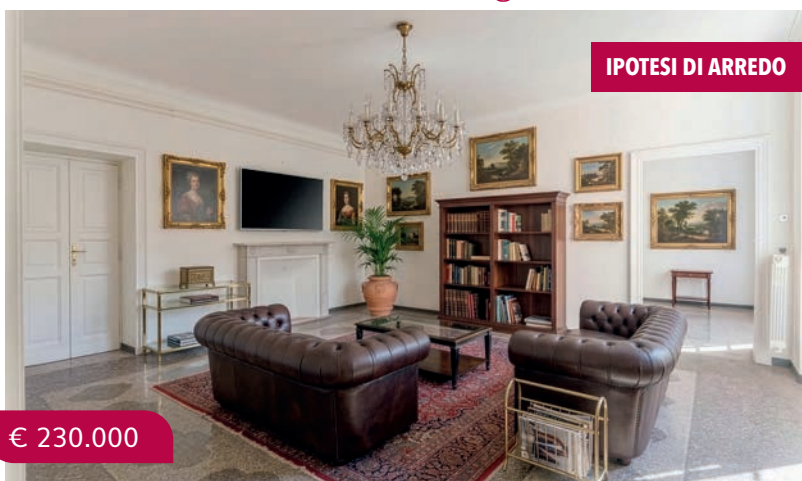
€ 245.000



Mq. 111 ingresso, soggiorno, salotto, cucina, 3 camere, doppi servizi, 1 POGGIOLATA, 1 balcone, 1 cantina, panoramico vista mare

RIF.146  162  2  1

## PRINCIPE | Salita di Santa Brigida



€ 230.000



Mq. 162 ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, studio, bagno, 2 ripostigli, cantina

RIF.156  70  2  1

## OREGINA | Via Vesuvio



€ 95.000



Mq. 70 ingresso alla genovese, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, TERRAZZO

RIF.116 🏠 95 🛏 2 🚿 1

MARASSI | Via Cesare Viazzi



€ 160.000



Mq. 95 ingresso, soggiorno, cucina con sala da pranzo (volendo 3° camera), 2 camere, bagno, ripostiglio

RIF.122 🏠 76 🛏 2 🚿 2

MARASSI | Via Monticelli



€ 149.000



Mq.76 ingresso, soggiorno, angolo cottura, 2 camere, cab. armadi, doppi servizi

RIF.161 🏠 94 🛏 3 🚿 1

MARASSI | Via Enrico H.Giglioli



€ 87.000



Mq. 94: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, POGGIOLATA

RIF.112 🏠 111 🛏 2 🚿 1

MARASSI | Via Leonardo Montaldo



€ 128.000



Mq. 111: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, balconata

RIF.168 🏠 83 🛏 2 🚿 1  
MOLASSANA | Via Isola del Vescovo



Mq. 83 ingresso, soggiorno con BALCONATA, cucina ampia abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio

RIF.152 🏠 224 🛏 6 🚿 3  
MOLASSANA | Via Struppa



Casa indipendente bilivello mq. 224 con GIARDINO CARRABILE e BOX

RIF. 218 🏠 108 🛏 2 🚿 1  
MOLASSANA | Via Luigi Gherzi



Mq. 108 ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, 1 BALCONE.

RIF. 187 🏠 100 🛏 3 🚿 2  
MOLASSANA | Via Di Pino



In CONTESTO PRIVATO mq. 100: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, 3 poggiosi, POSTO AUTO, cantina

RIF.173  113  2  1

SESTRI PONENTE | Via Giovanni Arrivabene



€ 159.000

Mq. 113 ingresso, soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone, GIARDINO su fasce, BOX, CANTINA, POSTI AUTO condominiali

RIF.120  94  2  1

SESTRI PONENTE | Via Borzoli



€ 140.000

PANORAMICI mq. 94: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, balconata, TERRAZZO SOPRASTANTE, cantina

RIF.159  83  2  1

SESTRI PONENTE | S. Maria Della Costa



€ 70.000

Mq. 83 ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, POGGIOLO

RIF.219 🏠 102 🛏️ 2 🏠 1

PEGLI | Via Giovanni Pisso



IPTESI DI ARREDO

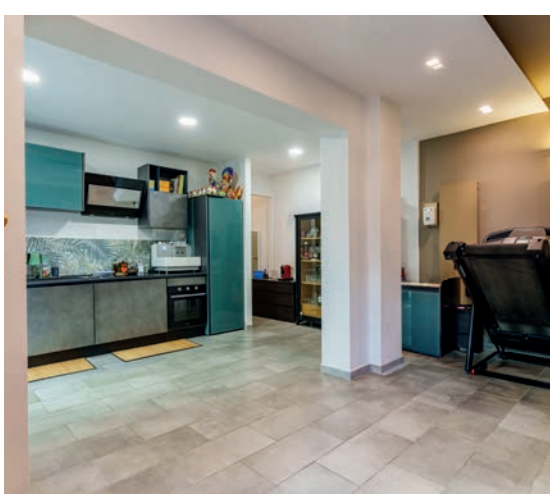


€ 180.000

Mq. 102 ingresso, soggiorno con cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e GIARDINO

RIF.110 🏠 72 🛏️ 1 🏠 1

PEGLI | Via G.B. Monti



€ 140.000

Mq.72 ingresso, soggiorno con angolo cottura, 1 camera, bagno, ripostiglio, GIARDINO terrazzato, 2 POSTI AUTO

RIF.129 🏠 71 🛏️ 2 🏠 1

CERTOSA | Via Adelaide Ristori



IPTESI DI ARREDO



€ 95.000

Mq. 71 ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, un bagno, 1 POGGIOLO

RIF.212  252  6  2  
MIGNANEGO | Loc. Fumeri



€ 430.000



Villa tripiano ristrutturata con terrazzo,  
GIARDINO piantumato (mq.1400),  
PISCINA, cantina, Posti auto in giardino

RIF.143  360  3  3  
ISOLA DEL CANTONE



€ 450.000



Mq.360 villa bifamiliare con terrazzo, ampio  
GIARDINO, PISCINA, BOX doppio, posti auto

RIF.189  262  5  3  
GAVI



€ 249.000



VILLA tripiano mq. 262 - GIARDINO, BOX  
DOPPIO, POSTI AUTO

RIF.132  790  21  5  
VOLTAGGIO | Palazzo Storico



€ 460.000



Palazzo storico trilivello mq. 790  
con terrazzo panoramico, soffitti affrescati,  
ideale come struttura ricettiva

Non ti promettiamo tutto  
**Ti garantiamo  
il meglio**



L'ECCELLENZA È DI CASA

**DG**

**DEL GUASTA**  
STUDIO IMMOBILIARE DAL 1970