

LE MIGLIORI PROPOSTE

DG DEL GUASTA
STUDIO IMMOBILIARE DAL 1970

Assarotti - Curtatone

DIVISIBILI MQ. 255 CON TERRAZZO



L'ECCELLENZA È DI CASA

RIF.121 - Maggiori informazioni all'interno oppure sul nostro sito internet: www.immobiliaredelguasta.it

IN COPERTINA

ASSAROTTI - CURTATONE | DIVISIBILI MQ. 255 TERRAZZO

RIF.121

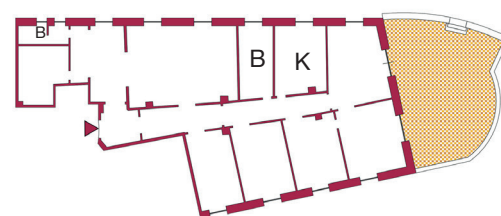
255

5

2



€ 445.000



- Ingresso, salone doppio, cucina, 5 camere, biservizi, ripostiglio, TERRAZZO AL PIANO con ingresso indipendente.
- VOLENDO DIVISIBILE - CATEGORIA A/2
- Pavimenti in graniglia e ceramica, porte in legno, finestre in pvc, serramenti esterni persiane in alluminio.
- Possibilità di acquistare 1 BOX di mq. 49.
- Palazzo d'epoca dotato di ascensore, videocitofono e impianto di riscaldamento centralizzato.



CENTRO

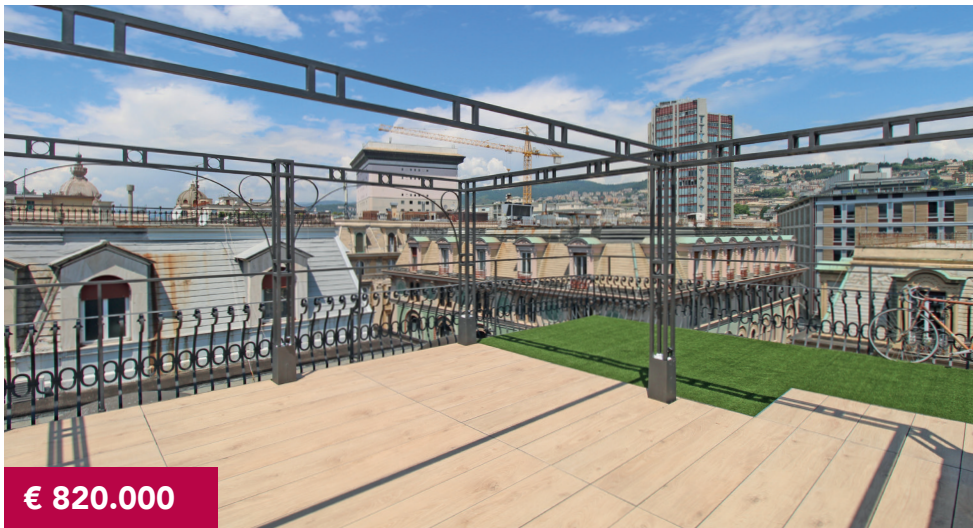
VIA XX SETTEMBRE | ATTICO MQ. 140 CON TERRAZZO

RIF.145

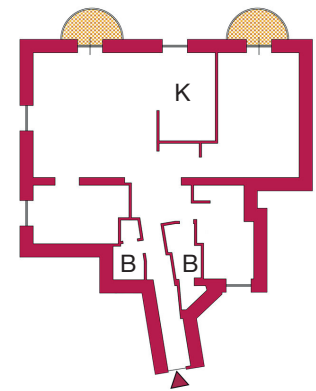
140

3

2



€ 820.000



- Ingresso, salone doppio, cucina, 3 camere, biservizi, lavanderia, bipoggiosi.
- TERRAZZO comunicante con impianto d'illuminazione, acqua, gas, corrente elettrica, gazebo in ferro.
- 6° ULTIMO PIANO, esposizione a ovest/nord, vista della zona circostante.
- LUSSUOSAMENTE RISTRUTTURATO: pavimenti in parquet e resina, finestre in alluminio ad anta unica, serramenti esterni avvolgibili elettrici, porta blindata, aria condizionata.
- Palazzo d'epoca dotato di ascensore, impianto di riscaldamento centralizzato, servizio di portierato.



CENTRO - VIA LANFRANCONI | RISTRUTTURATI MQ. 130

RIF.161

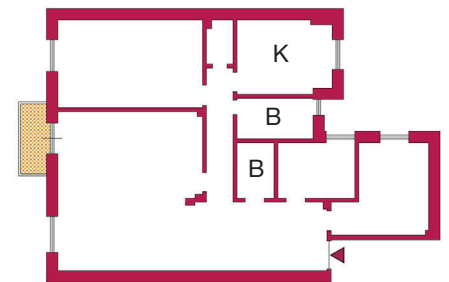
130

2

2



€ 415.000



- Ingresso, salone doppio, cucina, 2 camere, studio, biservizi, poggiolo - Parzialmente ARREDATO, MOBILI NUOVI.
- CATEGORIA A/3
- 4° PENULTIMO PIANO, esposizione a sud, vista aperta della zona.
- Pavimenti in parquet e marmo, porte in legno, finestre in alluminio con doppio vetro, serramenti esterni persiane.
- Impianto di riscaldamento ed erogazione di acqua calda autonomi - aria condizionata.
- Prestigioso palazzo d'epoca dotato di ascensore, impianto di riscaldamento centralizzato e servizio di portierato.



ALBARO

GIORDANO BRUNO

RIF.124



€ 680.000

ELEGANTI mq. 192: doppi ingressi, salone doppio, cucina, 4 camere, biservizi, armadi a muro, tripoggiolate, cantina

GUERRAZZI

RIF.105



€ 598.000

mq. 195: Ingresso, salone doppio, cucina, 3 camere, biservizi, cabina armadi, lavanderia, ripostiglio, bipoggioli, cantina

DE GASPARI

RIF.163



€ 330.000

mq. 122: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, poggiolo, cantina

ORSINI ADIACENZE

RIF.205



€ 520.000

DIVISIBILI mq. 206 (cat.A/2) : 2 ingressi, salone doppio, sala da pranzo, cucina, 4 camere, triservizi, poggiate, 2 BOX

S. LUCA D'ALBARO

RIF.100



€ 370.000

ATTICO mq. 90: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, biservizi, ripostiglio, TERRAZZO, BOX

VIA TRENTO

RIF.126



€ 275.000

mq. 104: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostigli, bipoggioli

CENTRO - LEVANTE

CARIGNANO - VIA ILVA | PRESTIGIOSI MQ. 170

RIF.129

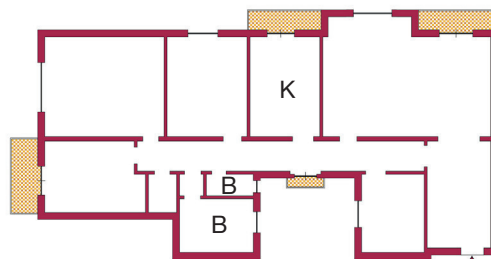
170

4

2



€ 450.000



- Ingresso, salone doppio, cucina, 4 camere, doppi servizi, ripostiglio, 4 poggiali, cantina.
- 4° PENULTIMO PIANO, esposizione a est/nord/ovest, vista della zona circostante.
- Pavimenti in graniglia decorata, parquet e piastrelle di ceramica, porte in legno, finestre in alluminio, i serramenti esterni persiane in legno.
- Palazzo d'epoca con facciata, tetto e scale in ordine, dotato di ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato.

VIA STURLA | RISTRUTTURATI MQ. 70 OTTIMO INVESTIMENTO

RIF.103

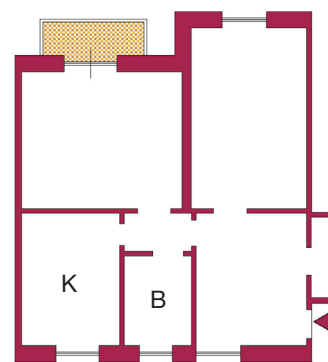
70

1

1



€ 190.000



- Ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera, bagno, ripostiglio.
- ATTUALMENTE LOCATO - Scadenza contratto LUGLIO 2026
- 5° ULTIMO PIANO, esposizione a est, vista aperta con SCORCIO MARE.
- Pavimenti in graniglia e ceramica, porte in legno, finestre in pvc e alluminio, serramenti esterni avvolgibili.
- Impianto di riscaldamento ed erogazione di acqua calda sanitaria autonomi.
- Palazzo moderno dotato di ascensore e servizio di portierato.

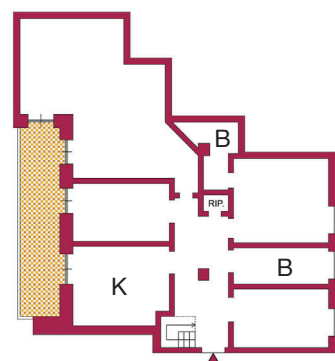
CENTRO - LEVANTE

QUARTO - CONTESTO PRIVATO | MQ. 132 POSTO AUTO

RIF.112  **132**  **3**  **2**



€ 420.000



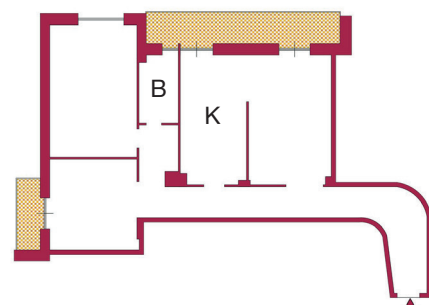
- ingresso, saione doppio, cucina, 3 camere, biservizi, scala interna per sottotetto uso ripostiglio, poggiolata, POSTO AUTO.
- 4° ULTIMO PIANO, esposizione a est/sud/nord, vista della zona con SCORCIO MARE.
- Pavimenti in parquet, marmo e ceramica, porte in legno laccato, finestre in alluminio con doppio vetro, serramenti esterni avvolgibili - aria condizionata.
- Palazzina moderna in contesto privato, dotato di ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato.

QUARTO - PIO VII | NUDA PROPRIETA' MQ. 95

RIF.111  **95**  **2**  **1**



€ 195.000



- Corridoio d'ingresso, soggiorno, cucina a vista, 2 camere, bagno, bipoggioli, 2 cantine.
- NUDA PROPRIETA' (USUFRUTTUARIA 75 ANNI)
- 4° piano, esposizione sud/ovest, vista aperta della zona circostante.
- Pavimenti in graniglia e gres porcellanato, porte in legno, finestre in alluminio con doppio vetro, serramenti esterni avvolgibili elettrici - aria condizionata.
- Possibilità di acquistare 1 BOX a € 35.000.
- Palazzo moderno dotato di ascensore, impianto di riscaldamento centralizzato e POSTI AUTO condominiali.



CENTRO - LEVANTE

QUARTO - GIORGIO CHIESA | MQ. 70 PENULTIMO PIANO

RIF.114

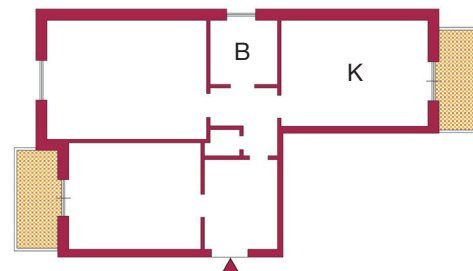
70

1

1



€ 195.000



- Ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera, bagno, ripostiglio, soppalco, bipoggiali.
- 4° PENULTIMO PIANO, esposizione a est/ovest, vista della zona circostante con SCORCIO MARE.
- Pavimenti in graniglia e ceramica, porte in legno, finestre in pvc con doppio vetro, serramenti esterni avvolgibili in pvc - porta blindata, 1 split per l'aria condizionata.
- Palazzo moderno dotato di ascensore, impianto di riscaldamento centralizzato e POSTI AUTO condominiali.

QUARTO - CORSO EUROPA | MQ. 72 CON POSTO AUTO

RIF.173

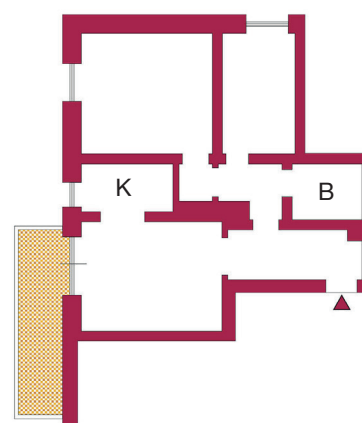
72

2

1



€ 230.000



- Ingresso, soggiorno, cucinino, 2 camere, bagno, poggiolata, POSTO AUTO, cantina.
- 2° piano, esposizione a sud, vista della zona circostante.
- Pavimenti in marmo, parquet e ceramica, porte in legno, finestre in alluminio con doppio vetro, serramenti esterni avvolgibili.
- Palazzo moderno dotato di ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato.

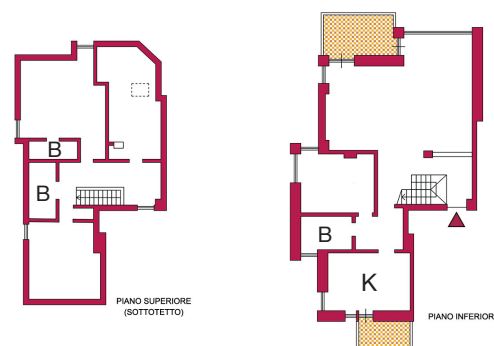
CASTELLETTO

CASTELLETTO - DOMENICO CHIODO | MQ. 200 TERRAZZINI

RIF.176  **200**  **4**  **3**



€ 600.000



- Doppi ingressi, salone doppio, cucina, 4 camere, triservizi, armadi a muro, 2 TERRAZZINI, P. AUTO COPERTO, cantina.
- 3° e 4° ULTIMO PIANO, esposizione est/sud/ovest, VISTA PANORAMICA CITTA'/MARE.
- Pavimenti in marmo, parquet, e gres, porte in legno, finestre in legno con doppio vetro, serramenti esterni avvolgibili elettrici - porta blindata, impianto d'allarme, aria condizionata.
- Palazzina moderna in contesto privato dotata di ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato.

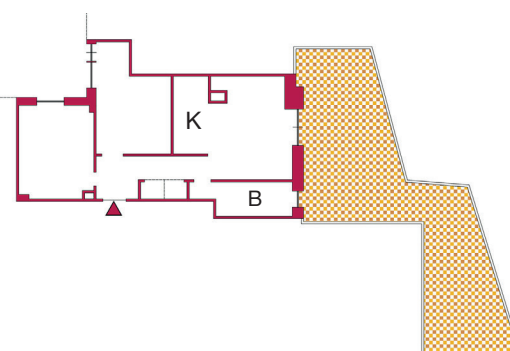


CASTELLETTO - OGERIO PANE | MQ. 64 CON TERRAZZI

RIF.144  **64**  **2**  **1**



€ 139.000



- Ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio/armadio a muro, 2 TERRAZZI.
- Comodo 1° piano, esposizione a est/ovest, vista aperta della zona circostante.
- Pavimenti in parquet e ceramica, porte in legno, finestre in pvc con doppio vetro, serramenti esterni avvolgibili in pvc.
- Palazzo moderno dotato di ascensore, impianto di riscaldamento centralizzato, POSTI AUTO ad uso condominiale.



Villa Sant'Anna
ALBARO

Il lusso a due passi dal mare



CHARMING HOUSES
THE ABSOLUTE IN DESIGN, STYLE AND LUXURY



Villa Sant'Anna ALBARO

Il lusso a due passi dal mare

Le nostre realizzazioni sono frutto di progettazioni accurate, scelta di prodotti di grande qualità e design raffinati.

L'obiettivo è quello di proporre sul mercato immobiliare un prodotto nuovo di grande valore e prestigio, creando ambienti che suscitino intense emozioni... semplicemente la gioia di vivere in una bella casa!



- Prestigiose residenze
- Disponibili diverse metrature
- Finiture e dotazioni di pregio
- Box, posti auto coperti, cantine



Finiture e dotazioni

- Pavimenti zona giorno e notte parquet legno posato a spina ungherese
- Pareti zona giorno e notte finitura smalto opaco
- Pareti bagno in ceramica e smalto opaco

Soffitti

- Vele e cartongesso
- Finitura pittura traspirante colore bianco

Infissi

- Alluminio taglio termico
- Animella interna alla muratura in legno per garantire taglio termico

Impianto di climatizzazione centralizzato Daikin

- Diffusori d'aria incassati nel controsoffitto
- Contabilizzazione consumi per ogni singolo alloggio
- Controllo temperature in ogni singolo locale
- Controllo remoto impianto di climatizzazione da qualsiasi dispositivo smart (telefono, tablet)

Impianto elettrico e speciali

- Impianto incassato sotto traccia completamente sfilabile
- Serie civile completa di placche di finitura
- Quadro elettrico composto da interruttori differenziali di protezione
- Impianto trasmissione dati in categoria 6
- Cavi utp cat 6
- Prese RJ cat 6
- Patch Pannel cat 6
- Controllo remoto circuiti elettrici domotici da qualsiasi dispositivo smart (telefono, tablet)
- Impianto FTTH fibra ottica

Predisposizioni Impianti

- Tubazioni complete di caverterie per impianto antifurto e per impianto diffusione sonora



CHARMING HOUSES
THE ABSOLUTE IN DESIGN, STYLE AND LUXURY



Charming Houses è un logo RS Costruzioni



Cucina SIEMATIC

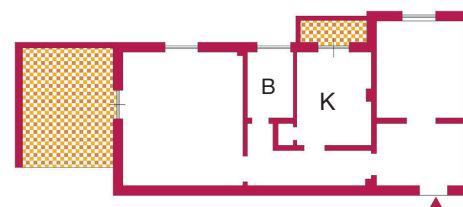
- Finitura tipo legno o verniciato
- Top in STONE
- Completa di elettrodomestici

Bagno

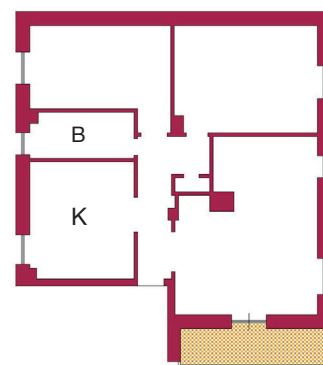
- Sanitari ceramica colore bianco
- Vano doccia separazione cristallo
- Rubinetteria gruppi miscelatori finitura cromo

Per informazioni rivolgersi a:

DG DEL GUASTA
STUDIO IMMOBILIARE DAL 1970

CASTELLETTO - S. NICOLA | MQ. 90 TERRAZZO PANORAMICO**RIF.139****€ 175.000**

- Ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera, bagno, ripostiglio (possibilità 2° camera).
- 1 TERRAZZO AL PIANO, 1 TERRAZZO SOPRASTANTE con VISTA PANORAMICA CITTA'/MARE, 1 poggiatesta, cantina.
- Pavimenti in graniglia, porte e finestre in legno, serramenti esterni persiane in alluminio.
- Prestigioso palazzo d'epoca, dotato di ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato, 2° ingresso che collega a SAN NICOLA e CORSO FIRENZE.

GRANAROLO | PANORAMICI MQ. 109 ULTIMO PIANO**RIF.170****€ 180.000**

- Ingresso, salone doppio, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, poggiatesta, cantina.
- 4° ULTIMO PIANO, esposizione a sud/est, VISTA PANORAMICA fino al MARE.
- Pavimenti in gres porcellanato, porte in legno, finestre in alluminio con doppio vetro, serramenti esterni persiane in alluminio - aria condizionata.
- Impianto di riscaldamento autonomo ed erogazione di acqua calda sanitaria autonomi.
- Palazzina moderna con facciata, tetto e scale in ordine.

S.FRUTTUOSO - MARASSI

S. FRUTTUOSO - GIOVANNI XXIII | RISTRUTTURATI MQ. 70

RIF.181

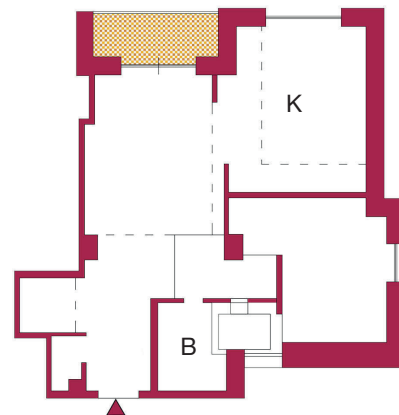
70

1

1



€ 185.000



- Ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera, 1 studio, bagno, ripostiglio, poggiolo.
- 2° piano, esposizione a est.
- Pavimenti in parquet e resina, porte ad anta scorrevole, finestre in alluminio con doppio vetro, serramenti esterni persiane in pvc, porta blindata, aria condizionata.
- Palazzo moderno dotato di ascensore e POSTI AUTO condominiali.

MARASSI - VIA F.LLI CERVI | MQ. 114 CON POSTO AUTO

RIF.168

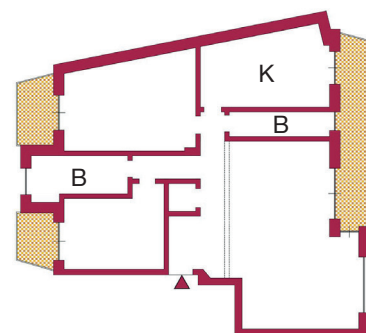
114

2

2



€ 320.000



- Ingresso, salone doppio, cucina, 2 camere, biservizi, ripostiglio, poggiate.
- 5° ULTIMO PIANO, esposizione a sud, VISTA PANORAMICISSIMA fino al MARE.
- Pavimenti in marmo e ceramica, porte in legno, finestre in pvc e alluminio, serramenti esterni avvolgibili - porta blindata, aria condizionata.
- Impianto di riscaldamento ed erogazione di acqua calda sanitaria autonomi.
- 1 POSTO AUTO coperto e 1 cantina.
- Palazzo moderno dotato di ascensore.

IMMOBILI FINO A € 90.000

CASTELLETTO

RIF.143



€ 53.000

mq. 49: ingresso, cucina abitabile, 1 camera, bagno, ripostiglio. **COMPLETAMENTE ARREDATO**

S. FRANCESCO DA PAOLA

RIF.197



€ 89.000

PANORAMICI mq. 79: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, poggiolo

MARASSI - VIA GIGLIOLI

RIF.165



€ 90.000

mq. 94: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, poggiolata

MOLASSANA

RIF.140

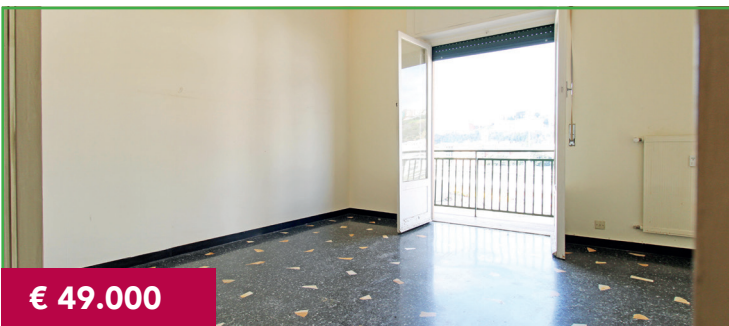


€ 79.000

mq. 60: ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera, bagno, poggiolata, P. AUTO condominiale assegnato

SAMPIERDARENA - ORGIERO

RIF.125



€ 49.000

mq. 70: ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera, bagno, ripostiglio, poggiolata - piano alto

SAMPIERDARENA - CEVASCO

RIF.175



€ 89.000

mq. 74: ingresso, soggiorno, 1 camera, bagno, ripostiglio, bipoggiolate - penultimo piano con SCORCIO MARE

SAMPIERDARENA - MARTINETTI

RIF.141



€ 63.000

mq. 72: ingresso, cucina con zona pranzo, 2 camere, bagno, ripostiglio, poggiolo

SESTRI PONENTE

RIF.160



€ 48.000

mq. 69: ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera, bagno, ripostiglio - ULTIMO PIANO

ENTROTERRA

SILVANO D'ORBA | AFFASCINANTE CASCINALE CON PARCO

RIF.113

200

3

5



€ 550.000



- CASCINALE comprensivo di 2 strutture, immerso in PARCO con LAGHETTO.
- 1 CASCINA ARREDATA bipiano mq. 200: ingresso, soggiorno, sala biliardo, cucina, bagno + soprastanti 2 camere con bagni e cabina armadi.
- 1 DEPENDANCE bipiano: ingresso, zona giorno con angolo cottura, bagno + soprastante 1 camera con bagno.
- PARCO di 6 ETTARI, recintato e attrezzato, con BOSCO, prati all'inglese e LAGHETTO di ninfee.

BELFORTE MONFERRATO | MQ. 94 CON TERRAZZO E GIARDINO

RIF.198

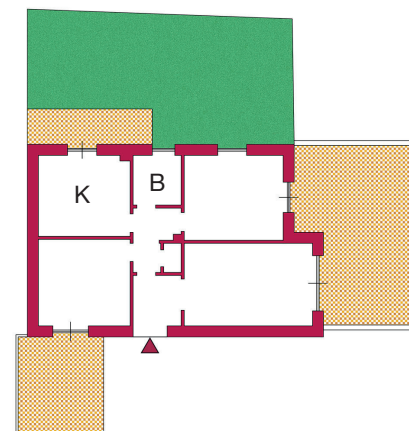
94

2

1



€ 125.000



- Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, poggiolata, TERRAZZO, GIARDINO con FORNO A LEGNA.
- 1° piano, esposizione a ovest, vista della vallata.
- Pavimenti in parquet e ceramica, finestre in pvc e legno, serramenti esterni persiane blindate e avvolgibili - porta blindata.
- Impianto di riscaldamento ed erogazione di acqua calda sanitaria autonomi.
- 1 POSTO AUTO COPERTO - 1 cantina.
- Palazzina moderna tripiano dotata di POSTI AUTO condominiali.

RIVIERE LEVANTE - PONENTE

CAVI DI LAVAGNA

RIF.203



€ 180.000

mq. 94 A DUE PASSI DAL MARE: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, bipoggiolate, cantina

RAPALLO

RIF.148

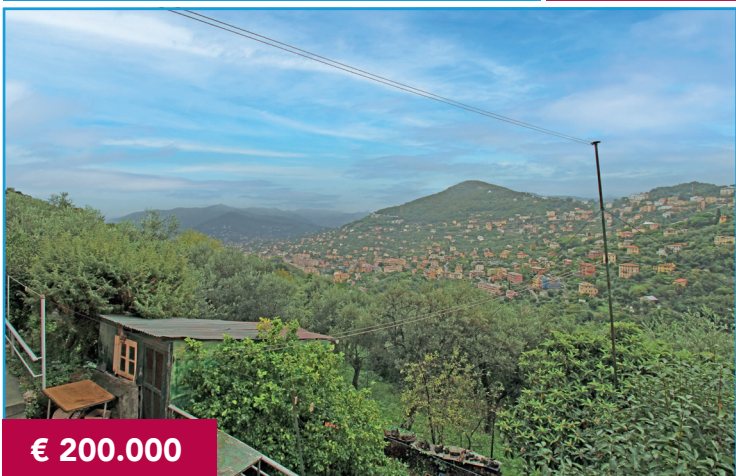


€ 149.000

mq. 66: ingresso, soggiorno, cucinino, 2 camere, bagno, poggiolata, TERRAZZO soprastante

CAMOGLI - NUDA PROPRIETA'

RIF.167



€ 200.000

mq. 99: ingresso indipendente, soggiorno, cucina, 1 camera, 1 stanza, bagno, GIARDINO, ripostiglio esterno, cantina

ZOAGLI

RIF.159



€ 110.000

bilocale mq. 46: ingresso, soggiorno, angolo cottura, 1 camera, bagno

PORTO VENERE

RIF.132



€ 178.000

PANORAMICI e ARREDATI mq. 60: ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera, bagno + BOX

BORGIO VEREZZI

RIF.130



VILLA TRILIVELLO MQ. 330 IMMERSA IN SPLENDDO PARCO SECOLARE di mq. 1500 con TERRAZZO PANORAMICO e BOX

RECCO | INCANTEVOLE VILLA CON ACCESSO AL MARE

RIF.102

434

8

8





- Villa trilivello mq. 434 con accesso privato al mare, volendo divisibile in 3 unità.
- Piano terra: ingresso indipendente, salone triplo, cucina, 2 camere, triservizi, scala interna che collega ad 1 dependance con bagno e lavanderia, GIARDINO CARRABILE per 4/5 POSTI AUTO.

- Primo piano: ingresso indipendente, salotto, 5 camere, biservizi, cabina armadi.
- Piano mansarda: ingresso indipendente, salottino con angolo cottura, bagno e zona notte, GRANDE TERRAZZO.
- Particolari rifiniture: camini in pietra, splendide maioliche e porte esterne a volta in ferro battuto.

OCCASIONE UNICA

MOLASSANA - CENTRO



VENDIAMO APPARTAMENTI

VARIE METRATURE, DIVERSI PIANI, POGGIOLI, TERRAZZI e GIARDINI

MUTUO TOTALE A PARTIRE DA € 290 MENSILI

Tel. 010.589.256
agenzia@immobiliaredelguasta.it

DG

DEL GUASTA
STUDIO IMMOBILIARE DAL 1970